# ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Калининград, ул.** Багратионовский 48-56

г. Калининград «27» августа 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3552,0 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №12 дома №50 по ул. Багратионовский в г. Калининграде _____.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1794,7 **кв.м.**, что составляет 50,52% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

**По первому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

**Постановили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

**«За»** 1794,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 50,52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

**«За»** 1794,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 50,52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №48 по Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлен содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1794,7 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составл 50,52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:** *утвердить размер платы за работы и услуги по управлени многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.*
**Постановили:** утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирны домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 14,41 руб/м².

«За» 1794,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 50,52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

**Постановили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1794,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 50,52% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
«За» 1794,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 50,52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**Приложение:**
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

**Инициатор общего собрания:** _____ собственник помещения №12 дома №50 по ул. Багратиона в г. Калининграде.